제2국민체육센터 건립

관리번호 4-1	중앙(광역) 도움 필요성 □ 해당없음 ☑ 도움 필요(□ 제도 ☑ 재정 □ 권한)					
사업기간	2022. 7. ~ **2029. 2.**		추진상황	설계공모 진행 중		
신규여부	☑ 신규 □ 계속	완료시기	□ 임기 내	**☑ 임기 후**	예산구분	☑ 예산 □ 비예산
이행단계	□ 보류(폐기) ☑ 추진 중 □ 완료 □ 완료 후, 지속 추진			사업주체	□ 국 □ 광역 ☑ 구(자체) □ 민간	
주관부서	체육홍보과 체육진흥계 서승현 (☎ 550-4482)			협조부서	건축과	

1. 현 황

○ 동래구 서편(온천·사직지구) 대비, 동편(수민·안락·명장지구)에는 다양한 공공체육시설 부족

○ 주민들의 수영장형 체육시설 증설에 대한 요구 증대

2. 정책목표

○ 생활밀착형 제2국민체육센터 건립을 통한 건강한 행복도시 조성

3. 정책개요

○ 기 간 : 2022. 7. ~ 2029. 2.

○ 위 치 : 동래구 낙민동 135-1번지 일원

○ 규 모 : 연면적 7,228㎡, 지하 1층 ~ 지상 3층이하

○ 내 용 : 생활밀착형 제2국민체육센터 건립 ▸ 수영장, 헬스장 등 포함

○ 총사업비 : 435억 4600만원(국 30억원, 시 30억원, 구 375억 4600만원)

4. 연차별 추진계획

○ 추진 목표율

2022년	2023년	2024년	2025년	2026년(상)
5%	20%	50%	80%	100%(설계용역 착수)

○ 분기별 로드맵

세부 추진사항	2022년		2023년				2024년				2025년				2026년	
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
부지 확보 및 관련절차 이행		■	■	■	■	■	■									
사전절차 이행 및 설계공모 등								■	■	■	■	■	■	■	■	
제2국민체육센터 건립 기본 및 실시설계 용역 착수															■	■

○ 세부 추진계획

- 2023. 7. ~ 2024. 4. : 부지확보를 위한 관련 행정절차 이행 등
- 2024. 5. : 국민체육센터 건립지원 공모 신청
- 2024. 6. ~ 2026. 1. : 지방재정투자심사 등 사전절차 이행, 설계 공모
- 2026. 2. ~ 2027. 1. : 기본 및 실시설계 용역
- 2027. 3. ~ 2029. 2. : 제2국민체육센터 건립공사 착공 및 준공

5. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	총사업비	기투자	계	2022년(하)	2023년	2024년	2025년	2026년 상반기	2026년 하반기~
총계	계	43,546		43,546		2,963		1,600	200	38,783
	국비	3,000		3,000				200	200	2,600
	시비	3,000		3,000						3,000
	구비	37,546		37,546		2,963		1,400		33,183
	기타(재원명)									

○ 재원 조달 방안

- 문화체육관광부 국민체육센터 건립 지원 공모 선정: 국비 30억원, 시비 30억원 확보
- 부산시 15분 도시 비전투의 정책과제 선정: 특별조정교부금 30억원 확보

6. 공약달성 확인지표

세부 추진 사항	목표	단위	2022년(하)	2023년	2024년	2025년	2026년
부지매입 계획 수립	1	회	1				
부지선정 및 기본계획 수립	1	식		1			
부지 확보	1	식			1		
기본 및 실시설계 용역 착수	1	식					1

7. 주민참여 및 소통실적

○ 제2국민체육센터 건립 관련, 설문조사 : 2023. 10. 주민설문조사 실시

○ 제2국민체육센터 관련, 설명회 : 2024. 11. 사업설명회 실시

(단위 : 회)

계	설명회·공청회 등	설문조사	전문가 자문	언론보도	기타
2	1	1			

8. 그간 추진사항

○ 2022. 8. ~ 9. : 제2국민체육센터 건립 관련 검토 보고 및 부지매입 계획 수립
○ 2022. 11. : 2023년 공유재산관리계획 구의회 승인
○ 2023. 6. : 건립부지 변경 계획 수립
○ 2023. 7. : 도시관리계획 및 공원조성계획 변경 용역 발주
○ 2023. 8. : 市 공원정책과·시설계획과 협의 → 도시관리계획 및 공원조성계획 변경 관련 논의
○ 2023. 8. ~ 12. : 제2국민체육센터 건립 기본계획 수립 용역
○ 2024. 2. : 공유재산심의회 심의 및 구의회 승인(제2국민체육센터 건립)
○ 2024. 4. : 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시
○ 2024. 5. : 부산시 15분도시 비전투어 시즌2(정책과제: 동래구 제2국민체육센터 건립)
○ 2024. 5. : 市 신규사업 사전심사 및 지방재정영향평가 심사
○ 2024. 5. : 市 공유재산심의(부지 무상사용, 원안가결)
○ 2024. 8. : 도시관리계획(수민어울공원 조성계획) 결정(변경) ※ 제2국민체육센터 반영
○ 2024. 9. : 문체부 국민체육센터 건립지원 공모 선정
○ 2024. 11. : 제2국민체육센터 건립 등 관련 사업설명회 개최
○ 2024. 11. : 부산시 공공건축 사업계획 사전검토 완료
○ 2025. 4. : 행안부 지방재정중앙투자심사 통과
○ 2025. 8. : 부산시 공공건축심의위원회 원안가결
○ 2025. 10. : 市 계약심사, 區 일상감사 및 계약심의 완료
○ 2025. 11. : 설계공모 공고

9. 문제점 및 대책

○ 사업 추진계획 변경사항을 반영한 공약사업 추진계획 변경(2차) 필요

시 기	사업 추진계획	공약사업 추진계획	비 고(변경사유 등)
공약사업 추진계획 수립 당시 (`22.7.)	260억원	260억원	-
	~`26.6.준공	~`26.6.준공	
건립부지 변경 및 기본계획 수립용역 추진 (`23.2.~12.)	**350억원**	**350억원**	**· 공약사업 추진계획 변경(1차) (`23.9.)**
	~`27.12.준공	**~`27.12.준공**	
市 공공건축 사업계획 사전검토 및 행안부 지방재정투자심사 (`24.6.~`25.5.)	402억원	350억원	· 발주공사 비교군 변경 (21~23년 기준) **· 대지감정액(29억) 포함**
	~`28.8.준공	~`27.12.준공	
市 공공건축심의 완료 (`25.9.)	435억4600만원	350억원	**· 발주공사 비교군 변경 (25년 기준)** **· 건축공사비 상승률지수 반영 (27년 착공 기준)**
	~`29.2.준공	~`27.12.준공	

10. 기대효과

○ 동래구 균형발전 및 구민 생활체육 활성화를 위한 제2국민체육센터 건립사업의 기본 및 실시설계 용역을 착수하여 향후 원활한 건립사업 추진의 기반을 마련